



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
11070 НОВИ БЕОГРАД  
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10  
063/771-6381  
Посл. бр. ИИВ 445/24  
Дана: 04.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Миодраг Паспаљ, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. МИКЕ АЛАСА бр. 22, ЈМБГ 2403972710401, против извршног дужника Драгољуб Николић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ЖИЧКА бр. 5, ЈМБГ 0402964710202, доноси дана 04.03.2025. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника** Драгољуб Николић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ЖИЧКА бр. 5, ЈМБГ 0402964710202 и то предмета продаје - непокретности:

- гаражног места број 10, у нивоу -1, у оквиру стамбено-пословног објекта у Београду, ул. Жичка бр. 5 на катастарској парцели број 7142/1 КО ЗВЕЗДАРА, а у складу са Уговором о размени закљученом дана 27.02.2018. године оверен од стране јавног бележника Јасне Васиљевић под бројем ОПУ: 347-2018

- гаражног места број 4, у нивоу -2, у оквиру стамбено-пословног објекта у Београду, ул. Жичка бр. 5 на катастарској парцели број 7142/1 КО ЗВЕЗДАРА, а у складу са Уговором о заједничкој градњи закључен дана 07.06.2013. године оверен од стране Првог основног суда у Београду под бројем Ов бр. 106206/2013 а који је измењен Анексом I Ов бр. 51818/2014 од 23.07.2014. године, а за које је извршена пренумерација те је према стварном стању исто сада гаражно место број 18, у нивоу -2, у оквиру стамбено-пословног објекта у Београду, ул. Жичка бр. 5 на катастарској парцели број 7142/1 КО ЗВЕЗДАРА, а што је утврђено увидом у главни архитектонско-грађевински пројекат

- гаражног места број 5, у нивоу -2, у оквиру стамбено-пословног објекта у Београду, ул. Жичка бр. 5 на катастарској парцели број 7142/1 КО ЗВЕЗДАРА, а у складу са Уговором о заједничкој градњи закључен дана 07.06.2013. године оверен од стране Првог основног суда у Београду под бројем Ов бр. 106206/2013 а који је измењен Анексом I Ов бр. 51818/2014 од 23.07.2014. године, а за које је извршена пренумерација те је према стварном стању исто сада гаражно место број 19, у нивоу -2, у оквиру стамбено-пословног објекта у Београду, ул. Жичка бр. 5 на катастарској парцели број 7142/1 КО ЗВЕЗДАРА, а што је утврђено увидом у главни архитектонско-грађевински пројекат

**Процењена вредност непокретности износи 2.342.638,00 динара**, а процена је извршена дана 04.03.2025. године.

Купцу непокретности Миодраг Паспаљ, „БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. МИКЕ АЛАСА бр. 22, ЈМБГ 2403972710401, за цену од 2.342.638,00 динара.

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице Миодраг Паспаљ, „БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. МИКЕ АЛАСА бр. 22, ЈМБГ 2403972710401, који је ословљен уплате јемства.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „Аик банка“ ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИВ 445/24“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „Аик банка“ ад Београд ад Београд са позивом на број ИИВ 445/24.

Позива се купац непокретности Миодраг Паспаљ, „БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. МИКЕ АЛАСА бр. 22, ЈМБГ 2403972710401, да најкасније у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

-и.повериоцу

-и.дужнику

-купцу непокретности

-електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ  
  
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

